



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD SPLIT**  
Gradonačelnik

KLASA: 022-05/21-01/2  
URBROJ: 2181/01-01/01-21-12  
Split, 27. svibnja 2021. godine

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**SPLIT**

Stečajni dužnik: **SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju, OIB : 53703638008, Split,**  
**Zrinsko- Frankopanska 211., zastupan po stečajnom upraviteljici Nataliji Maldineo**  
**dipl.oec.**

**ZAJEDNIČKI PODNESAK STEČAJNIH VJEROVNIKA**  
**GRADA SPLITA I REPUBLIKE HRVATSKE**

posl.br. : **1St-138/2014**

---

U stečajnom postupku Trgovačkog suda u Splitu gornjeg posl.br. nad stečajnim dužnikom Sportski grad TPN. d.o.o. u stečaju, Grad Split i Republika Hrvatska stečajni su vjerovnici i time nesporno nositelji pravnog interesa za aktivnim sudjelovanjem u stečajnom postupku.

Uvažavajući činjenicu da je u nastavku predmetnog postupka izvjesna prodaja stečajne mase-  
imovine stečajnog dužnika, Grad Split i Republika Hrvatska zajedničkim podneskom,  
upoznaju sud i stečajnu upraviteljicu o postojanju objektivnih okolnosti koje u ovom trenutku  
sprječavaju Grad Split da se izjasni o eventualnoj odluci o prodaji imovine stečajnog dužnika  
obzirom na postojeće nepravomoćne odluke u sudskim predmetima koje se tiču obveza  
osiguranih založnim pravom na Spaladium Areni sagrađenoj na pravu građenja zem. knjižne  
oznake č.zem. 6890/1 površini 15.706 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 3417, koje su u zemljišnoj knjizi,  
uknjižene kao vlasništvo stečajnog dužnika. Valjanost bilo kakve odluke po tom pitanju a  
time i valjanost očitovanja o pravnoj sudbini nekretnina, dvorane Spaladium Arene sagrađene  
na pravu građenja ovisi o pitanju prava vlasništva koje je u ovom trenutku sporno.

Naime, bilo kakvu odluku u ovom trenutku nije moguće donijeti zbog dva objektivna razloga,  
odnosno isto je moguće tek kumulativnim ispunjenjem procesnopravnih pretpostavki  
proizašlih iz drugih postupaka (sudskog i upravnog):

1. raspolaganje procesnim ovlaštenjima i valjanim očitovanjem u stečajnom postupku ovisno je o svojevrsnom prethodnom pitanju, utvrđenjima proizašlim iz sudskog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-609/17, povodom poništaja arbitražne odluke, a koji postupak je u fazi odlučivanja povodom žalbe izjavljene od Banaka, koje su ujedno u ovom postupku vjerovnici s većinskim pravom glasa i ujedno razlučni vjerovnici. Žalba istih je u rješavanju na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.
2. odluka koja bi se ticala prava građenja koje je Grad Slit prenio na stečajnog dužnika u ovoj pravnoj situaciji opisanoj pod.t.1. i pravnim posljedicama iste, ne bi bila legitimna bez prethodnog odobrenja Gradskog vijeća Grada Splita, no, općepoznata je činjenica da je Gradsko vijeće raspušteno te da tek sada tek predstoji saziv istog u idućim mjesecima, a sve prema čl. 36. Statuta Grada Splita, („Sl. gl. Grada Splita“ 43/11). Slijedom navedenog, stečajni vjerovnici Republika Hrvatska i Grad Split ovim podneskom predlažu da se do pravomoćnosti odluke o kojoj ovisi pravna sudbina Arene na pravu građenja zastane sa odlukom o prodaji, ukoliko bi ista bila predložena.

Napominje se kako će se Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu uputiti obrazložena požurnica obzirom da utvrđenja iz pravomoćne presude utječu na odluku o daljnjem postupanju u stečaju.

  
**GRADONAČELNIK**  
Andro Krstulović Opara

  
**ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG  
DRŽAVNOG ODVJETNIKA U SPLITU**  
Lendi Pezzi